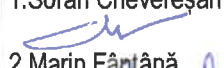



Nr. proiect/data: 119/20.05.2022
Avizat
Compartiment Relația cu Consiliul Local
Jr. Adrian Vana

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului 1. Arhitect șef 2. Șef serviciu	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X	1.Soran Chevereșan  2.Marin Fântână 	X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
X	X	Președinte, Paul Marius Sârbu	X	X

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobare P.U.Z./R.L.U.- Construire locuință unifamilială D+P, amenajări exterioare, împrejurire și racorduri la utilități, în municipiul Turda, Str. Poiana FN, jud. Cluj

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința extra/ordinară din data de _____;

În baza Avizului de Oportunitate emis de Primăria Turda nr. nr. 7/6.08.2021;

Având în vedere Raportul S.U.A.T.C. nr. 1025/12 din 28.02.2022..;

Ținând seama de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 pentru ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;

În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin.6. lit.c), al art.139 alin.1, alin.3 lit.e și art.196 alin.1 lit.b din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul Administrativ și a Regulamentului de funcționare al Consiliului Local,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă P.U.Z./R.L.U.- Construire locuință unifamilială D+P, amenajări exterioare, împrejurire și racorduri la utilități, în municipiul Turda, Str. Poiana FN, jud. Cluj, în baza Avizului Arhitectului Șef/ C.T.A.T.U. nr.3 din 01.03.2022. și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 1025/12 din 18.01.2022 cu următorii indici urbanistici pentru subzona „LM19a” definită cu nr.cad.el. 64772 parte din UTR LM19: regim de înălțime maxim 3 niveluri, (S)D+P+E(M), Hmax cornișă/atic=8,00m, Hmax coamă=11,00m; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=0,5; spații verzi min.35% %, restul sunt circulații pietonale și auto, locuri de parcare, rețele utilități, împrejurire. S-au delimitat și se vor trece în domeniul public suprafețele de teren necesare pentru regularizarea și amenajarea străzilor Poiana și Grădinilor

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și direcțiilor și serviciilor din Primăria Municipiului Turda, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea P.U.Z./R.L.U. – Construire locuință unifamilială D+P, amenajări exterioare, împrejmuire și racorduri la utilități, în municipiul Turda, Str. Poiana FN, jud. Cluj.

DATE GENERALE: - *situația juridică:* **imobilul cu nr.cad.el. 64772** (2120mp) teritoriu intravilan prin PUG cu accese din str. Poiana la nord și str. Grădinilor la sud, este proprietatea lui MOCAN OVIDIU-EMILIAN și soția MOCAN SIMONA-IULIA, în cotă 1/1 cu titlu de drept de cumpărare.

- amplasament: zona studiată în P.U.Z. cu S=2120mp - conf. PUG/RLU aprobat în anul 1999 – se situează în UTR LM19 în zonă de extindere a cartierului Poiana cu destinația de locuințe individuale, dotări aferente locuințelor, anexe gospodărești, cu vecinătăți:

la nord-est - Str. Poiana
la nord-vest - proprietăți private locuințe familiale P+E
la sud-est - Str. Grădinilor.

PROPUNERI P.U.Z./R.L.U. pentru subzona definită cu nr.cad.el.65351 în UTR DT3:

- funcțiunea dominantă, conform UTR DT3: activități industriale nepoluante, transport, depozitare și servicii.
- funcțiuni complementare: dotări administrative, cazare, alimentație publică.
- restricții: este interzisă amplasarea construcțiilor de locuințe; nu se autorizează construcții în afara incintelor care depășesc limita subzonei definite cu nr.cad.el.65351.

Retrageri construcții față de limite: laterale la 2m(NV) și 5m(SE); spre DN1-E60 la 10m; spre str. Cotită până la deviere traseu conductă TG, cu min.20m, distanță care se modifică funcție de avizul emis de Transgaz Mediaș.

Indicatori urbanistici propuși în subzona definită cu nr.cad.el. 64772 în UTR LM19:

Regimul de înălțime propus: Hmax= 3 niveluri supraterane. (S/D)+ P+1; (S/D)+ P+M; (S/D)+ P; P;
Hmax cornișă/atic=8,00m, Hmax coamă=11,00m

Retrageri:

- față de aliniament nord-estic strada Poiana minim 5,00 m - aliniament considerat după regularizarea străzii
- față de aliniament sudic strada Grădinilor minim 5,00 m - aliniament după regularizarea străzii
- față de aliniament sud-estic strada Grădinilor minim 12,00 m - aliniament după regularizarea străzii
- față de limita laterală vestică min.3,00 m
- POT max = 35%
- CUT max = 0,5
- Spații verzi plantate min.35%, restul sunt circulații pietonale și auto, locuri de parcare, rețele utilități, împrejmuire
- Circulații și accese:

S-au delimitat și se vor trece în domeniul public suprafețele de teren necesare pentru regularizarea și amenajarea străzilor Poiana și Grădinilor, cea din urmă va avea axul centrat față de proprietățile de-a lungul cărora se desfășoară respectând legislația și normativele în vigoare până la intersecția ei cu str. Câmpiei (E60).

Accesul auto cu lățimea a două autovehicule și pietonal se va face din str. Poiana prin amenajarea străzii de pământ existente, cu ampriza actuală de 9,00m: 2 trotuare de 1,5m și carosabil de 6,00m. Al 2-lea acces se va face din str. Grădinilor care va fi amenajată la un profil de 9,00m

La intersecția în T a celor 2 străzi, str. Poiana și str. Grădinilor colțurile parcelor de colț se racordează pentru a ușura virarea autovehiculelor în intersecție conform razelor de girație din legislație și normativele în vigoare. Aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 6,0 metri (pe străzile de categoria a III-a și a IV-a).

Pe teren se vor amenaja 2 locuri de parcare și un loc în garaj. Împrejmuirea va fi transparentă pentru a facilita vizibilitatea în intersecție. Echipare tehnico-edilitară: există posibilități de racordare la utilități în zona conform avizelor obținute de la deținătorii de rețele. Anterior solicitării autorizației de construire se va obține certificat nomenclatură stradală.

Se vor notifica și se vor obține acordurile proprietarilor imobilelor reglementate în PUZ/RLU.

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării PUZ.

PROPUNERE: se propune avizarea în Comisia nr.3 a C.L.M.T. al PUZ/RLU - Construire locuință unifamilială D+P, amenajări exterioare, împrejmuire și racorduri la utilități, în municipiul Turda, Str. Poiana FN, jud. Cluj.

PRIMAR,
Cristian Octavian MATEI

RAPORT

privind

PUZ/RLU – Construire locuință unifamilială D+P, amenajări exterioare, împrejurimi și racorduri la utilități, în municipiul Turda, Str. Poiana FN, jud. Cluj

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind PUZ/RLU - Construire locuință unifamilială D+P, amenajări exterioare, împrejurimi și racorduri la utilități, în municipiul Turda, Str. Poiana FN, jud. Cluj

INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei

DATE DESPRE IMOBIL: – situația juridică: **imobilul cu nr.cad.el. 64772** (2120mp) teritoriu intravilan prin PUG cu accese din str. Poiana la nord și str. Grădinilor la sud, este proprietatea lui MOCAN OVIDIU-EMILIAN și soția MOCAN SIMONA-IULIA, în cotă 1/1 cu titlu de drept de cumpărare.

- amplasament: zona studiată în P.U.Z. cu S=2120mp - conf. PUG/RLU aprobat în anul 1999 – se situează în UTR LM19 în zonă de extindere a cartierului Poiana cu destinația de locuințe individuale, dotări aferente locuințelor, anexe gospodărești, cu vecinătăți:

la nord-est - Str. Poiana

la nord-vest - proprietăți private locuințe familiale P+E

la sud-est - Str. Grădinilor.

PREVEDERI P.U.G./R.L.U. aprobate: **U.T.R. LM19: Localizare:** Extindere cartierul POIANA. **Delimitări:** Str. Câmpiei, limita de proprietate a incintei S.C. POIANA AGROINDUSTRIALA S.A., limita intravilanului propus, str. G-ral IONEL TARAS. **Funcțiunea dominantă:** Teren agricol. **Funcțiuni complementare:** Nu are. **Disponibilități de teren:** Teren neconstruit. **Elemente protejate:** -. **Reglementări propuse:** Permisuni: Se pot elibera certificate de urbanism pentru construcții noi, pe baza P.U.Z. avizat și aprobat. Se pot autoriza construcții de locuințe individuale, dotări aferente locuințelor, anexe gospodărești cu excepția adăposturilor pentru animale mari. **Restricții:** Autorizarea construcțiilor amplasate la frontul străzii Câmpiei, respectiv amplasarea până la 18 m față de axul străzii se va face numai pe baza avizului administrației drumurilor (ministerului transporturilor.) **Indici de control:** H minim = 2 nivele, h maxim = 3 nivele. P.O.T. maxim = 35%. C.U.T. maxim = 0,5

PROPUNERI P.U.Z./R.L.U. pentru subzona „LM19a” definită cu nr.cad.el. 64772 în UTR LM19:

În UTR LM19 cu funcțiuni de teren agricol aflat în curs de urbanizare se propune subzona LM19-a cu destinația - construcții de locuințe individuale, dotări aferente locuințelor, anexe gospodărești cu excepția adăposturilor pentru animale mari, cu următoarele reglementări urbanistice:

Regimul de înălțime propus: Hmax= 3 niveluri supraterane. (S/D)+ P+1; (S/D)+ P+M; (S/D)+ P; P;
Hmax cornișă/atic=8,00m, Hmax coamă=11,00m

Retrageri:

- față de aliniament nord-estic strada Poiana minim 5,00 m - aliniament considerat după regularizarea străzii
- față de aliniament sudic strada Grădinilor minim 5,00 m - aliniament după regularizarea străzii
- față de aliniament sud-estic strada Grădinilor minim 12,00 m - aliniament după regularizarea străzii
- față de limita laterală vestică min.3,00 m

POT max = 35%

CUT max = 0,5

Spații verzi plantate min.35%, restul sunt circulații pietonale și auto, locuri de parcare, rețele utilități, împrejurimi

- Circulații și accese:

S-au delimitat și se vor trece în domeniul public suprafețele de teren necesare pentru regularizarea și amenajarea străzilor Poiana și Grădinilor, cea din urmă va avea axul centrat față de proprietățile de-a lungul cărora se desfășoară respectând legislația și normativele în vigoare până la intersecția ei cu str. Câmpiei (E60).

Accesul auto cu lățimea a două autovehicule și pietonal se va face din str. Poiana prin amenajarea străzii de pământ existente, cu ampriza actuală de 9,00m: 2 trotuare de 1,5m și carosabil de 6,00m. Al 2-lea acces se va face din str. Grădinilor care va fi amenajată la un profil de 9,00m

La intersecția în T a celor 2 străzi, str. Poiana și str. Grădinilor colțurile parcelelor de colț se racordează pentru a ușura virarea autovehiculelor în intersecție conform razelor de girație din legislație și normativele în vigoare. Aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 6,0 metri (pe străzile de categoria a III-a și a IV-a).

Pe teren se vor amenaja 2 locuri de parcare și un loc în garaj.

Împrejmuirea va fi transparentă pentru a facilita vizibilitatea în intersecție.

Echipare tehnico-edilitară: există posibilități de racordare la utilități în zona conform avizelor obținute de la deținătorii de rețele.

Anterior solicitării autorizației de construire se va obține certificat nomenclatură stradală.

Se vor notifica și se vor obține acordurile proprietarilor imobilelor reglementate în PUZ/RLU.

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării PUZ

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.: se propune avizarea în Comisia nr.3 a C.L.M.T. al PUZ/RLU –
Construire locuință unifamilială D+P, amenajări exterioare, împrejmuire și racorduri la utilități, în municipiul
Turda, Str. Poiana FN, jud. Cluj.

Arhitect Șef,
arh. Soran CHEVEREȘAN



ȘEF S.U.A.T.C.,
ing. Marin FANTÂNA





Arhitect - șef

Urmare a cererii adresate de *1) **MOCAN OVIDIU EMILIAN**, cu domiciliul/sediul *2)) în județul Cluj, municipiul Turda, sector -,cod poștal -, str. Câmpiei, nr. 112, bl.-, sc.-. et.-, ap.8, telefon/fax 0740324617, e-mail -, înregistrată la nr. 1025/12 din 11.01.2022 pentru emiterea avizului arhitectului șef,

Conform prevederilor art.37, art.57-31 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în baza avizului de oportunitate nr. **7/ 6.08.2021**, având în vedere consultarea documentației în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Turda în ședința din data de 12.01.2022 se emite

AVIZ FAVORABIL Nr. 3 /01.03.2022

pentru **Planul Urbanistic Zonal / Regulamentul Local de Urbanism pentru *3) Construire locuință unifamilială D+P, amenajări exterioare, împrejurimi și racorduri la utilități**, în municipiul Turda, Str. Poiana FN, jud. Cluj, analizat în ședința C.T.A.T.U. din data de 12.01.2022 **generat de imobilele *4) teren intravilan folosință arabil cu nr. C.F. 64772 Turda, cad./el. 64772; nr. top. 3151/1/1, 3151/2/1/1, 3152/1/1, 3152/2/1. S=2.120,00 mp** proprietatea privată a lui **MOCAN OVIDIU-EMILIAN** și soția **MOCAN SIMONA-IULIA**, în cotă 1/1, cu următoarele condiții:

Inițiator: persoană fizică, **MOCAN OVIDIU-EMILIAN** și soția **MOCAN SIMONA-IULIA**

Proiectant: S.C. ATELIER LFV S.R.L.-D ,str. Gr. Alexandrescu, nr.39, ap.24, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Cristina Bărlădeanu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: teritoriu intravilan aflat în UTR LM19, cu vecinătăți:

- la nord-est - Str. Poiana
- la nord-vest - proprietăți private locuințe familiale P+E
- la sud-est - Str. Grădinilor

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. APROBATE ANTERIOR : U.T.R. LM19: Localizare: Extindere cartierul POIANA.
Delimitări: Str. Câmpiei, limita de proprietate a incintei S.C. POIANA AGROINDUSTRIALA S.A., limita intravilanului propus, str. G-ral IONEL TARAS. **Funcțiunea dominantă:** Teren agricol. **Funcțiuni complementare:** Nu are. **Disponibilități de teren:** Teren neconstruit. **Elemente protejate:** -. **Reglementări propuse:** Permișiuni: Se pot elibera certificate de urbanism pentru construcții noi, pe baza P.U.Z. avizat și aprobat. Se pot autoriza construcții de locuințe individuale, dotări aferente locuințelor, anexe gospodărești cu excepția adăposturilor pentru animale mari. **Restricții:** Autorizarea construcțiilor amplasate la frontul străzii Câmpiei, respectiv amplasarea până la 18 m față de axul străzii se va face numai pe baza avizului administrației drumurilor(ministerului transporturilor.) **Indici de control:** H minim = 2 nivele, h maxim = 3 nivele. P.O.T.maxim=35%. C.U.T. maxim = 0,5

PROPUNERILE P.U.Z./R.L.U: In UTR LM19 cu funcțiuni de teren agricol aflat în curs de urbanizare se propune subzona „LM19-a” pentru construirea unei case unifamiliale pe o parcelă de colț aflată între str. Poiana și str. Grădinilor, pentru care se reglementează condițiile de construire, stabilirea indicilor urbanistici, accesibilitatea și se propun accese. Străzile care delimitează proprietatea în prezent sânt de pământ, neasfaltate și neamenajate.

Indici existenți parcelă: imobilul este aparent liber de construcții.

Indici propuși parcelă: Regim înălțime: D+P; Sc=350 mp; Sd= 420 mp; POT=16,50%; CUT=0,2. Spații verzi amenajate minim 35%, restul circulații, locuri de parcare,

Indici de control maximi propuși PUZ: POT=35%; CUT=0,5; Regim de înălțime maxim 3 niveluri (S)D+P+E(M); H max=11m cotă coamă față de CTA; Distanțe față de vecinătăți:1/2H dar nu mai puțin de 3m.



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

S-au delimitat și se vor trece în domeniul public suprafețele de teren necesare pentru regularizarea și amenajarea străzilor Poiana și Grădinilor, cea din urmă va avea axul centrat față de proprietățile de-a lungul cărora se desfășoară respectând legislația și normativele în vigoare până la intersecția ei cu str. Câmpiei (E60).

Accesul auto cu lățimea a două autovehicule și pietonal se va face din str. Poiana prin amenajarea străzii de pământ existente, cu ampriza actuală de 9,00m: 2 trotuare de 1,5m și carosabil de 6,00m. Al 2-lea acces se va face din str. Grădinilor care va fi amenajată la un profil de 9,00m conform PUZ propus.

La intersecția în T a celor 2 străzi, str. Poiana și str. Grădinilor colțurile parcelelor de colț se racordează pentru a ușura virarea autovehiculelor în intersecție conform razelor de girație din legislație și normativele în vigoare. Aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 6,0 metri.

Împrejmuirea va fi transparentă pentru a facilita vizibilitatea în intersecție.

Toate costurile aferente investiției propuse vor cădea în sarcina investitorului.

Propuneri C.T.A.T.U.:

În UTR LM19 cu funcțiuni de teren agricol aflat în curs de urbanizare se propune subzona LM19-a cu destinația - **construcții de locuințe individuale, dotări aferente locuințelor, anexe gospodărești cu excepția adăposturilor pentru animale mari**, cu următoarele reglementări urbanistice:

Regimul de înălțime propus: Hmax= 3 niveluri supraterane. (S/D)+ P+1; (S/D)+ P+M; (S/D)+ P; P;

Hmax cornișă/atic=8,00m, Hmax coamă=11,00m

Retrageri:

- față de aliniament nord-estic strada Poiana minim 5,00 m - aliniament considerat după regularizarea străzii
- față de aliniament sudic strada Grădinilor minim 5,00 m - aliniament după regularizarea străzii
- față de aliniament sud-estic strada Grădinilor minim 12,00 m - aliniament după regularizarea străzii
- față de limita laterală vestică min.3,00 m
- POT max = 35%
- CUT max = 0,5
- Spații verzi plantate min.35%, restul sunt circulații pietonale și auto, locuri de parcare, rețele utilități, împrejmuire
- Circulații și accese:

S-au delimitat și se vor trece în domeniul public suprafețele de teren necesare pentru regularizarea și amenajarea străzilor Poiana și Grădinilor, cea din urmă va avea axul centrat față de proprietățile de-a lungul cărora se desfășoară respectând legislația și normativele în vigoare până la intersecția ei cu str. Câmpiei (E60).

Accesul auto cu lățimea a două autovehicule și pietonal se va face din str. Poiana prin amenajarea străzii de pământ existente, cu ampriza actuală de 9,00m: 2 trotuare de 1,5m și carosabil de 6,00m. Al 2-lea acces se va face din str. Grădinilor care va fi amenajată la un profil de 9,00m

La intersecția în T a celor 2 străzi, str. Poiana și str. Grădinilor colțurile parcelelor de colț se racordează pentru a ușura virarea autovehiculelor în intersecție conform razelor de girație din legislație și normativele în vigoare. Aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 6,0 metri (pe străzile de categoria a III-a și a IV-a).

Pe teren se vor amenaja 2 locuri de parcare și un loc în garaj.

Împrejmuirea va fi transparentă pentru a facilita vizibilitatea în intersecție.

Echipare tehnico-edilitară: există posibilități de racordare la utilități în zona conform avizelor obținute de la deținătorii de rețele.

Anterior solicitării autorizației de construire se va obține certificat nomenclatură stradală.

Se vor notifica și se vor obține acordurile proprietarilor imobilelor reglementate în PUZ/RLU.

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării PUZ.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 12.01.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent - **Construire locuință unifamilială D+P, amenajări exterioare, împrejmuire și racorduri la utilități**, în municipiul Turda, Str. Poiana FN, jud. Cluj



F1 - Aviz de oportunitate eliberat de către UAT de bază

ANEXA nr.3

La Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Turda

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

ORIGINAL

Aprobat,
Primar,
Cristian Octavian MATEI



Ca urmare a cererii adresate de *1) **MOCAN OVIDIU EMILIAN** cu domiciliul/sediul *2) în județul Cluj, municipiul Turda, sector -, cod poștal -, str. Câmpiei, nr. 112, bl.-, sc.-. et.-, ap.8, telefon/fax 0740324617, e-mail -, înregistrată la nr. 4776/128 din 01.03.2021

în conformitate cu prevederile Legei nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE / INIȚIERE/

Nr. 7 / 6.08.2021

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal / Regulamentul Local de Urbanism pentru *3) Construire locuință unifamilială D+P, amenajări exterioare, împrejurire și racorduri la utilități, în municipiul Turda, Str. Poiana FN, jud. Cluj, analizat în ședința C.T.A.T.U. din data de 29.03.2021,

generat de imobilele *4) teren intravilan folosință arabil cu nr. C.F. 64772 Turda, cad./el. 64772; nr. top. 3151/1/1, 3151/2/1/1, 3152/1/1, 3152/2/1. S=2.120,00mp proprietatea privată a lui MOCAN OVIDIU-EMILIAN și soția MOCAN SIMONA-IULIA, în cotă 1/1, cu următoarele condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei *5) la prezentul aviz, imobilul aparține teritoriului intravilan și este delimitat:

- la nord-est - Str. Poiana
- la nord-vest - proprietăți private locuințe familiale P+E
- la sud-est - Str. Grădinilor

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituti: în U.T.R. LM19: **Localizare:** Extindere cartierul POIANA.

Delimitări: Str. Câmpiei, limita de proprietate a incintei S.C. POIANA AGROINDUSTRIALA S.A., limita intravilanului propus, str. G-ral IONEL TARAS. **Funcțiunea dominantă:** Teren agricol. **Funcțiuni complementare:** Nu are. **Disponibilități de teren:** Teren neconstruit. **Elemente protejate:** -. **Reglementări propuse:** Permisuni: Se pot elibera certificate de urbanism pentru construcții noi, pe baza P.U.Z. avizat și aprobat. Se pot autoriza construcții de locuințe individuale, dotări aferente locuințelor, anexe gospodărești cu excepția adăposturilor pentru animale mari. **Restricții:** Autorizarea construcțiilor amplasate la frontul străzii Câmpiei, respectiv amplasarea până la 18 m față de axul străzii se va face numai pe baza avizului administrației drumurilor (ministerului transporturilor.) **Indici de control:** H minim = 2 nivele, h maxim = 3 nivele. P.O.T. maxim = 35%. C.U.T. maxim = 0,5

2.1 Propunerile P.U.Z. : În UTR LM19 cu funcțiuni de teren agricol aflat în curs de urbanizare se propune construirea unei case unifamiliale pe o parcelă de colț aflată între str. Poiana și str. Grădinilor, pentru care se reglementează condițiile de construire, stabilirea indicilor urbanistici, accesibilitatea și se propun accese. Străzile care delimitează proprietatea în prezent sânt de pământ, neasfaltate și neamenajate .

Indici existenți parcelă: imobilul este aparent liber de construcții.

Indici propuși parcelă: Sc=350 mp; Sd= 420 mp; POT=16,50%; CUT=0,198. Spații verzi amenajate minim 35%, restul circulații, locuri de parcare,

Indici de control maximi propuși PUZ: POT=35%; CUT=0,5; Regim de înălțime maxim 3 niveluri (S/D)+P+1; H max=13m cotă coamă față de CTA; Distanțe față de vecinătăți: 1/2H dar nu mai puțin de 3m.

Toate costurile aferente investiției propuse vor cădea în sarcina investitorului.

2.2 Propuneri C.T.A.T.U.: Se vor delimita și se vor trece în domeniul public suprafețele de teren necesare pentru regularizarea și amenajarea străzilor Poiana și Grădinilor, cea din urmă va avea axul centrat față de proprietățile de-a lungul cărora se desfășoară respectând legislația și normativele în vigoare până la intersecția ei cu str. Câmpiei (E60).

Accesul auto cu lățimea a două autovehicule și pietonal se va face din str. Poiana prin amenajarea străzii de pământ existente, cu ampriza actuală de 9,00m: 2 trotuare de 1,5m și carosabil de 6,00m. Al 2-lea acces se va face din str. Grădinilor care va fi amenajată la un profil de 9,00m.

La intersecția în T a celor 2 străzi colțurile parcelelor de colț se vor teși la 45 de grade pentru a ușura virarea autovehiculelor în intersecție conform razelor de girație din legislație și normativele în vigoare. Aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 6,0 metri (pe străzile de categoria a III-a și a IV-a).

Împrejurarea va fi transparentă pentru a facilita vizibilitatea în intersecție.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- regim de înălțime: - maxim 3 niveluri (S/D)+ P+1; (S/D)+ P+M; (S/D)+ P; P

- P.O.T. max.= 35%, spații verzi min 35%, restul sânt alei pietonale și auto, locuri de parcare, punct gospodăresc, rețele utilități, împrejurare,

- C.U.T. max.= 0,5

4. Dotările de interes public necesare: se vor trece în domeniul public suprafețele de teren necesare regularizarea și amenajarea străzilor Poiana și Grădinilor

5. Capacitățile de transport admise: Conform normelor specifice în vigoare pentru accesurile carosabile pentru zonă rezidențială cu locuințe individuale, autoturisme și vehicule utilitare de tonaj mic.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z./R.L.U.: cele solicitate prin C.U. nr. 3/08.01.2021.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

- Regulamentul local de urbanism va specifica termenul de valabilitate al PUZ aprobat

- Proiectul va fi conformat, dacă e cazul, sesizărilor rezultate în urma consultării

- Intervalul de timp pentru informarea și consultarea populației faza urbanistică privind PUZ/RLU este de 25 + 2 zile calendaristice. Răspunsul în cazul sesizărilor se face obligatoriu în următoarele 3 zile lucrătoare. Informarea și consultarea proiectului de hotărâre privind PU/RLU înaintat consiliului local este de 30+2 zile lucrătoare după care se va promova spre aprobare.

- Se vor notifica și se vor obține acordurile proprietarilor imobilelor reglementate în PUZ/RLU (dacă e cazul)

8. Condiția de avizare oportunitate P.U.Z.: Beneficiarul va suporta toate cheltuielile

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatelor de urbanism nr. 3/08.01.2021, emise de Primăria Turda.

Achitat taxa de aviz de oportunitate de 17,0 lei, conform chitanței nr. 14294 din 01.03.2021.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

Arhitect-șef,
arch. Soran CHEVEREȘAN

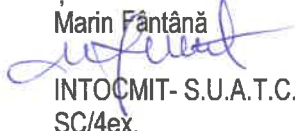


Vizat S.A.P.L.,
Ioana IFTIME



ȘEF- S.U.A.T.C.

Marin Fântână



INTOCMIT- S.U.A.T.C.
SC/4ex.

*1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

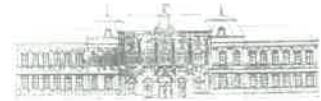
*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL - PRIMĂRIA TURDA



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare neschimbare și cu condiția obținerii tuturor avizelor solicitate prin certificatul de urbanism și avizul de oportunitate.

Informarea și consultarea proiectului de hotărâre privind PU/RLU înaintat consiliului local este de 30+2 zile lucrătoare după care se va promova spre aprobare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 al.(2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Arhitect-șef**),

Soran CHEVEREȘAN

ȘEF S.U.A.T.,
Marin FÂNTĂNĂ

INTOCMIT-SC- 4ex.

ACHITAT TAXA AVIZ C.T.A.T.U. 17,0 LEI cu chitanța fiscală nr. _____ ELIBERAT _____

ACHITAT TAXA MEDIATIZARE P.U.Z. 212,0 LEI cu chitanța fiscală nr. _____ ELIBERAT _____

*1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*) Se completează, după caz: - Primăria Municipiului; - Primăria Orașului; - Primăria Comunei



REGULAMENT LOCAL

DE IMPLICARE A PUBLICULUI PRIVIND ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM IN MUNICIPIUL TURDA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr.1025/12 din 18.01.2022

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind avizarea documentației: P.U.Z./RLU – Construire locuință unifamiliala D+P, amenajări exterioare, împrejmuire și racorduri la utilități, în municipiul Turda, Str. Poiana FN, jud. Cluj

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.M.T. nr.178/2013. privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism în municipiul Turda;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului – a elaborării propunerilor P.U.Z./R.L.U.** aferente documentației: P.U.Z./RLU **Construire locuință unifamiliala D+P, amenajări exterioare, împrejmuire și racorduri la utilități**, în municipiul Turda, Str. Poiana FN, jud. Cluj, județul Cluj.

Nr. înregistrare : 1025/12 din 11.01.2022

Amplasament: intravilanul municipiului Turda, str. Poiana FN, jud. Cluj

Beneficiar: persoană fizică, **MOCAN OVIDIU EMILIAN**, municipiul Turda, str. Câmpiei, nr. 112, ap.8, Jud. Cluj

Proiectant : S.C. ATELIER LFV S.R.L.-D ,str. Gr. Alexandrescu, nr.39, ap.24, Cluj-Napoca, jud. Cluj, spec.cu drept de semnătură RUR: arh. Cristina Bărlădeanu

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

În urma analizării în C.T.A.T.U. a oportunității proiectului și emiterii Avizului de oportunitate nr. 7/6.08.2021 materialul trimis de către proiectant arhitectului șef cu faza de propuneri PUZ, s-a predat/transmis către responsabilul cu site-ul Primăriei Turda în data de 17.12.2021.

Data de începere anunț pe site: 17.12.2021.

Perioada de consultare: 17.12.2021 – 12.01.2022

Răspuns la eventuale sesizări: 13.01.2022 – 17.01.2022

Formele de consultare:

- afișarea pe site-ul oficial: <http://primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/>
- expunerea proiectului la Centrul de Informare a Cetățenilor /în holul Ghișeului Unic al Primăriei Turda
- expunerea pe panoul de afișaj pe amplasament .

La Primăria municipiului Turda nu s-a înregistrat în scris nici o notificare, sesizare sau observație referitor la PUZ, respectiv nici verbal .

Având în vedere că s-au parcurs etapele de informare și consultare a publicului – anunț de elaborare propuneri PUZ – în conformitate cu H.C.L.M.T.nr.178/2013, se poate începe etapa de avizare și aprobare pentru **P.U.Z./R.L.U.** - Construire locuință unifamiliala D+P, amenajări exterioare, împrejmuire și racorduri la utilități, în municipiul Turda, Str. Poiana FN, jud. Cluj.

ȘEF SERVICIU SUATC,
Marin Fântână

INTOCMIT,
arh. Chevereșan Soran



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII

Caută



Informații Publice

🕒 17 decembrie 2021

Rapoarte

Transparența datelor cu caracter personal

Registrul Unic al
Transparenței Intereselor

Locuințe ANL

Autorizații taxi

Angajări

Anunțuri colective sau
individuale

Liste debitori

Proiecte POR 2014 – 2020

🗉 chemă ajutor minimis

🏠 cotații bunuri imobiliare

🌾 terenuri agricole de
înzare

🏢 achiziții publice

📄 anunțuri

Dispozițiile Primarului

Declaratii de avere si de
interese

Conturi iban

Bugetul și execuție
bugetarăFinanțare prin legea 350
/ 2005Declarația de aderare
SNA 2016 – 2020Politica în domeniul
calității

PLAN URBANISTIC ZONAL

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII
privind propunerile cuprinse în:**

PLANUL URBANISTIC ZONAL

pentru

**PUZ/RLU – LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE SI RACORDURI L
UTILITATI strada Poiana FN, Municipiul Turda, județul Cluj**

Inițiator:

Mocan Ovidiu Emilian si Mocan Simona Iulia
Municipiul Turda, str. Câmpiei, Nr. 112 , jud. Cluj

Consultare în perioada:

Mențiune : datorită situației de epidemie
cu Covid-19 nu se fac întâlniri directe cu
populația

17.12.2021 – 12.01.2022

Eventuale observații sau sesizări vă
rugăm să fie depuse online, răspunsurile
se vor transmite tot pe această cale.
Mail: contact@primariaturda.ro

Răspunsul la observații în perioada:

13.01.2022 – 17.01.2022

Consultare directă:

Mențiune : datorită situației de epidemie
cu Covid-19 nu se fac întâlniri directe cu
populația.

În cazuri speciale publicul va fi primit
pentru consultare în holul porții de
access a Primăriei

**Documentație PUZ expusă la Primăria Municipiului Turda,
P-ța 1 Decembrie 1918, nr.28, și hol Ghișeu Unic, p-ța 1
Decembrie 1918, nr.33 între orele 8.00-14.00**

Consultare pe site-ul Primăriei Turda:

< www.primariaturda.ro >

Consultare la amplasament:

Panou expus la amplasament, str. Poiana FN, municipiul Turda, județul Cluj

Persoane responsabile cu informarea și consultarea publicului, din cadrul Primăriei Municipiului Turda:

- Șef serviciu SUATC Marin Fântână – cam.25,
- consilier, arh. Chevereșan Soran – cam.23

DOCUMENTE

- 1 [01_PANOU MEDIATIZARE_PUZ_LOCUINTA_FAMILIALA_D+P_POIANA_FN_MOCAN_OVIDIU](#)
- 2 [02_AVIZ OPORTUNITATE_PUZ_LOCUINTA_FAMILIALA_D+P_POIANA_FN_MOCAN_OVIDIU](#)
- 3 [03_W003a.Memoriu_PUZ_LOCUINTA_FAMILIALA_D+P_POIANA_FN_MOCAN_OVIDIU](#)
- 4 [04_W005a.RLU_PUZ_LOCUINTA_FAMILIALA_D+P_POIANA_FN_MOCAN_OVIDIU](#)
- 5 [05_A.01.1 PLAN DE INCADRARE_PUZ_LOCUINTA_FAMILIALA D+P_POIANA_FN_MOCAN_OVIDIU](#)
- 6 [06_A.01.2 P.U.Z.- PLAN DE INCADRARE IN P.U.G_PUZ_LOCUINTA_FAMILIALA D+P_POIANA_FN_MOCAN_OVIDIU](#)
- 7 [07_A.01.3 P.U.Z.- PLAN SITUATIA EXISTENTA_PUZ_LOCUINTA_FAMILIALA D+P_POIANA_FN_MOCAN_OVIDIU](#)
- 8 [8_A.01.4 P.U.Z.- CIRCULATIA TERENURILOR_PUZ_LOCUINTA_FAMILIALA D+P_POIANA_FN_MOCAN_OVIDIU.](#)
- 9 [09_A.01.5 P.U.Z.- REGLEMENTARI URBANISTICE_PUZ_LOCUINTA_FAMILIALA D+P_POIANA_FN_MOCAN_OVIDIU](#)
- 10 [10_A.01.6 P.U.Z.- PROFILE_PUZ_LOCUINTA_FAMILIALA D+P_POIANA_FN_MOCAN_OVIDIU](#)
- 11 [11_A.01.7 P.U.Z.- REGLEMENTARI EDILITARE_PUZ_LOCUINTA_FAMILIALA D+P_POIANA_FN_MOCAN_OVIDIU](#)
- 12 [12_A.01.8 P.U.Z. -MOBILARE URBANISTICA_PUZ_LOCUINTA_FAMILIALA D+P_POIANA_FN_MOCAN_OVIDIU](#)
- 13 [13_Panou Amplasament_PUZ_LOCUINTA_FAMILIALA_D+P_POIANA_FN_MOCAN_OVIDIU](#)

PRIMĂRIA TURDA

Adresa: Calea Libertății nr. 100
510100 Turda, județul Cluj

Telefon: 0254 210100

E-mail: primaria@primariaturda.ro

Site web: www.primariaturda.ro

Centrul de Informații Turda

100100 Turda

100100 Turda

100100 Turda

CONSILIUL LOCAL

Comitetul de Consultanță Local Turda

Comisiile de specialitate

Proiecte de hotărâri locale

Agenda de consultare publică

Proiecte de hotărâri locale

Proiecte de hotărâri locale

ORAȘUL TURDA

Prezentare

Tipuri de construcții

Fotografii

Terene

Localități din Turda

Mapa Turda

Mapa Interactivă

Camere Live

INFORMAȚII UTILE

Telefoni utile

Servicii de urgență

Localități din județul Cluj

Mapa Turda

Mapa Turda

SECURITATEA DATELOR

Protejecia datelor

Nr. 426 /12.07.2022

**PROCES- VERBAL
DE COLECTARE A PROPUNERILOR,
SUGESTIILOR SI OPINIILOR
incheiat astazi 12.07.2022**

Subsemnatul Vana Adrian având funcția de consilier juridic în cadrul Compartimentului Relația cu Consiliul Local al Municipiului Turda, responsabil cu îndeplinirea obligațiilor de transparență decizională, conform Dispoziției nr. 307/29.02.2016 emisă de Primarul municipiului Turda, am constatat că până la data încheierii prezentului proces-verbal, la Secretariatul Consiliului Local Turda nu s-au depus propuneri propuneri, sugestii și opinii, **la proiectul de hotărâre nr. 119/20.05.2022 privind aprobarea PUZ/RLU – Construire locuință unifamilială D+P, amenajări exterioare, împrejmuire și racorduri la utilități, în Municipiul Turda, str. Poiana FN, Județul Cluj**”

Prezentul proces - verbal se afisează pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Turda la adresa: www.primariaturda.ro - secțiunea Informații Publice cât și pe panoul de afisaj al instituției.

Întocmit/redactat
consilier juridic Adrian Vana



Data anunţului : 17.12.2021

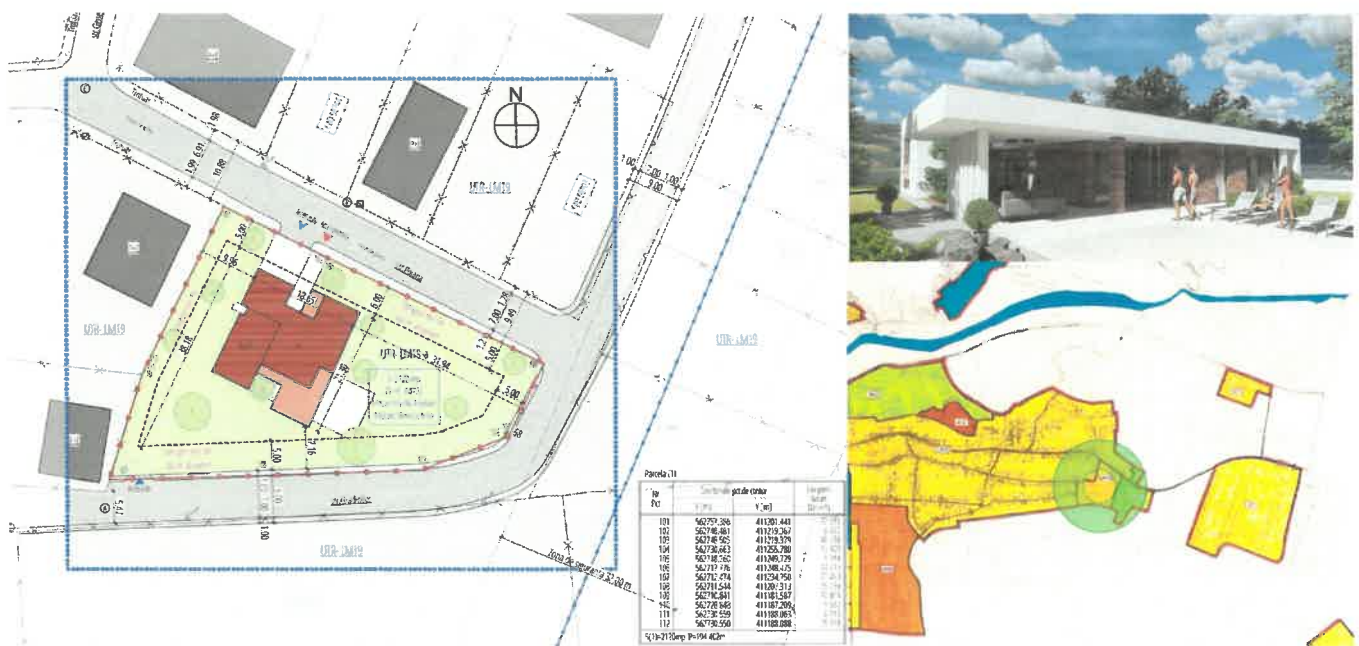
PROPUNERE DE ELABORARE: PLAN URBANISTIC ZONAL:

**CONSTRUIRE LOCUINŢĂ UNIFAMILIALĂ D+P, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE ŞI RACORDURI LA UTILITĂŢI
str. Poiana nr.124, Turda, jud.Cluj**

ARGUMENTARE: realizarea unei locuinţe unifamiliale

INIŢIATOR: Mocan Ovidiu Emilian şi Mocan Simona Iulia, str. Câmpiei nr.112, Turda, jud. Cluj

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAŢII ŞI SUGESTII
privind propunerile de elaborare: PLAN URBANISTIC ZONAL**



1. Persoane responsabile cu informarea si consultarea publicului: **Marin Fantana, Soran Cheveresan,**
Primaria mun. Turda, P-ta 1 Decembrie 1918 nr. 25
2. Consultare :**1. DOCUMENTATIE EXPUSĂ LA PRIMĂRIA TURDA,** mun. Turda, P-ta 1 Decembrie 1918 nr. 28
2. DOCUMENTAŢIE EXPUSĂ PE SITE-UL PRIMĂRIEI TURDA : www.primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/
3. PANOU EXPUS LA AMPLASAMENT, str. Poiana nr.124, Turda, jud.Cluj
3. Etapele preconizate pentru consultarea publicului la faza de PROPUNERE :

IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA PROPUNERE

3.1. - MEDIATIZARE/ CONSULTARE - FAZA PROPUNERE PUZ : 17.12.2021- 12.01.2022

3.2. - RASPUNSURI LA OBSERVATIILE- FAZA PROPUNERE PUZ : 13.01.2022 - 17.01.2022

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	562757.386	411201.441	20.016
102	562748.481	411219.367	0.027
103	562748.505	411219.379	40.538
104	562730.663	411255.780	13.800
105	562718.260	411249.729	1.344
106	562717.776	411248.475	14.713
107	562712.474	411234.750	27.453
108	562711.544	411207.313	25.736
109	562710.841	411181.587	18.864
110	562728.848	411187.209	1.912
111	562730.559	411188.063	0.019
112	562730.550	411188.080	29.978

S(1)=2120mp P=194.402m

LEGENDA

	Limita zona studiata
	Circulatii auto/ pietonale publice- existente Str. Poiana- zona asfaltata- ampriza min. 9.00 m
	Circulatii auto/ pietonale publice (propusa/ regularizata) Str. Poiana, str. Gradinilor- portiune neasfaltata/ macadam
	Limita de proprietate- teren studiat in PUZ
	Imobile existente in vecinatate
	Terenuri proprietate pers. fizice
	Zona locuire propusa
	Zona construibila propusa
	Retrageri minime fata de limitele noi de proprietate
	Zona de siguranta linie 110 KV
	Accese auto si pietonale

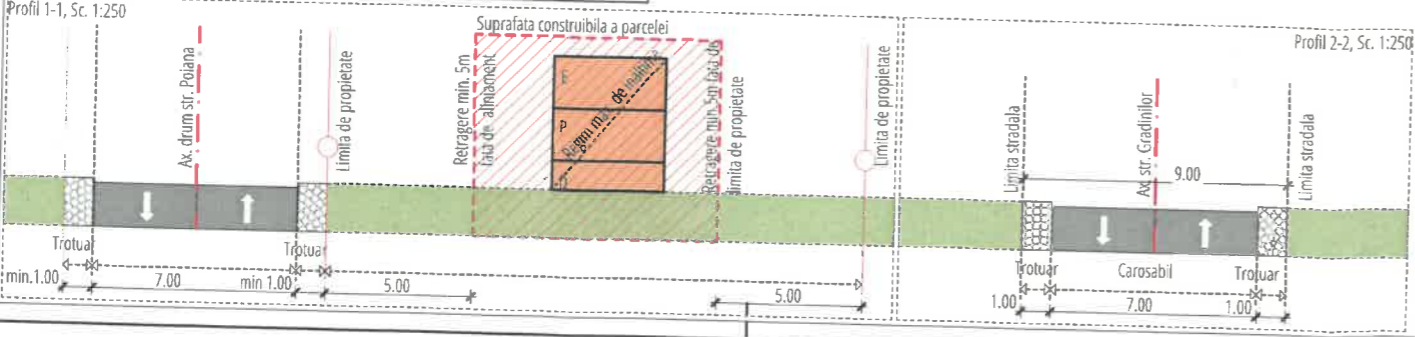
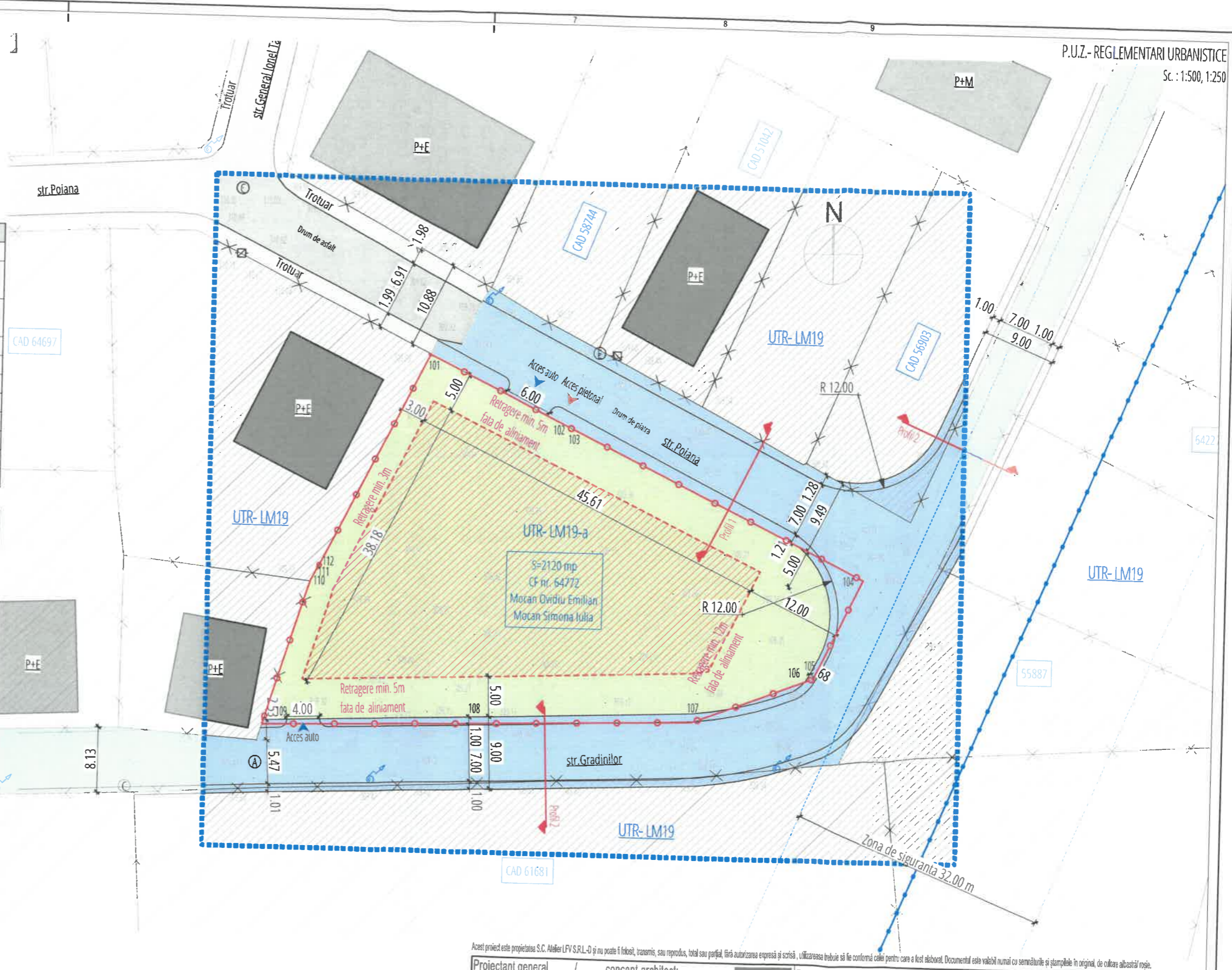
C.F. NR. 64772, NR. CAD. 64772

INDICI URBANISTICI- UTR- LM19-a

	Existent	Propus
A teren masurata	2120 mp	2120 mp
A teren din acte	2120 mp	2120 mp
Teren ce urmeaza a fi trecut din proprietate privata in proprietate publica -pt. regularizare drum		77.80 mp
POT max. propus		35 %
CUT max. propus		0.50
Regim inaltime maxim propus		S+P+M/E / D+P+M/E

Regulament P.U.Z.

01	Funcțiuni admise	- locuinte individuale (unifamiliale) si anexe acestora: garaje, filigorii, imprejmuri, platforme carosabile si pietonale, amenajari exterioare si piscine
02	Regim de inaltime	-regimul maxim admis este de 2 niveluri supraterrane. Totalizat, regimul de inaltime nu poate depasi una dintre urmatoarele configuratii: S+P+M/E, D+P+M/E
03	Indici urbanistici	P.O.T. maxim admis: 35% C.U.T. maxim admis: 0.50
04	Spatii verzi	-pe ansamblul unei parcele, spatiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 40 % din suprafata totala si vor cuprinde exclusiv vegetatie (joasa, medie, inalta)
05	Aliniere minima, retrageri laterale	-cladirile se vor retrage cu cel putin 5 m de la aliniament -cladirile se vor retrage fata de limitele laterale cu o distanta minima egala cu jumatate din inaltimea cladirii, dar nu mai putin de 3 m



Acest proiect este proprietatea S.C. Atelier LFVS.RL-D și nu poate fi folosit, transmis, sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original, de culoare albastră regală.

Proiectant general / concept arhitect:
Atelier LFVS.RL-D S.R.L.

Beneficiar: Mocan Ovidiu Emilian și Mocan Simona Iulia

Adresa: Mun. Turda, str. Campiei, Nr. 112, Jud. Cluj

Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu nr. 39, ap. 24
 m_+4] 0740_324617

Investitia: PUZ- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI

@_atelier.lfv@gmail.com www.atelierlfv.ro

Amplasament: Mun. Turda, str. Poiana, nr. 124, Jud. Cluj

Specificatie	Nume	Semnatura
Seif proiect	arh. Florin Lazăr	
Proiectat/ desenat	arh. Florin Lazăr	
Verificat	arh. Cristina BĂRLĂDEANU	

Scara: 1:250

Format: A3

Data: 420x297

01-Mar-22

Denumire planșă:
 P.U.Z.- REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. proiect:
 36/2020

Vol. 1: Arh

Faza: PUZ

Înlocuiește planșa nr.
 Planșa nr. 36/2020/PUZ/A/D/A.01.5a

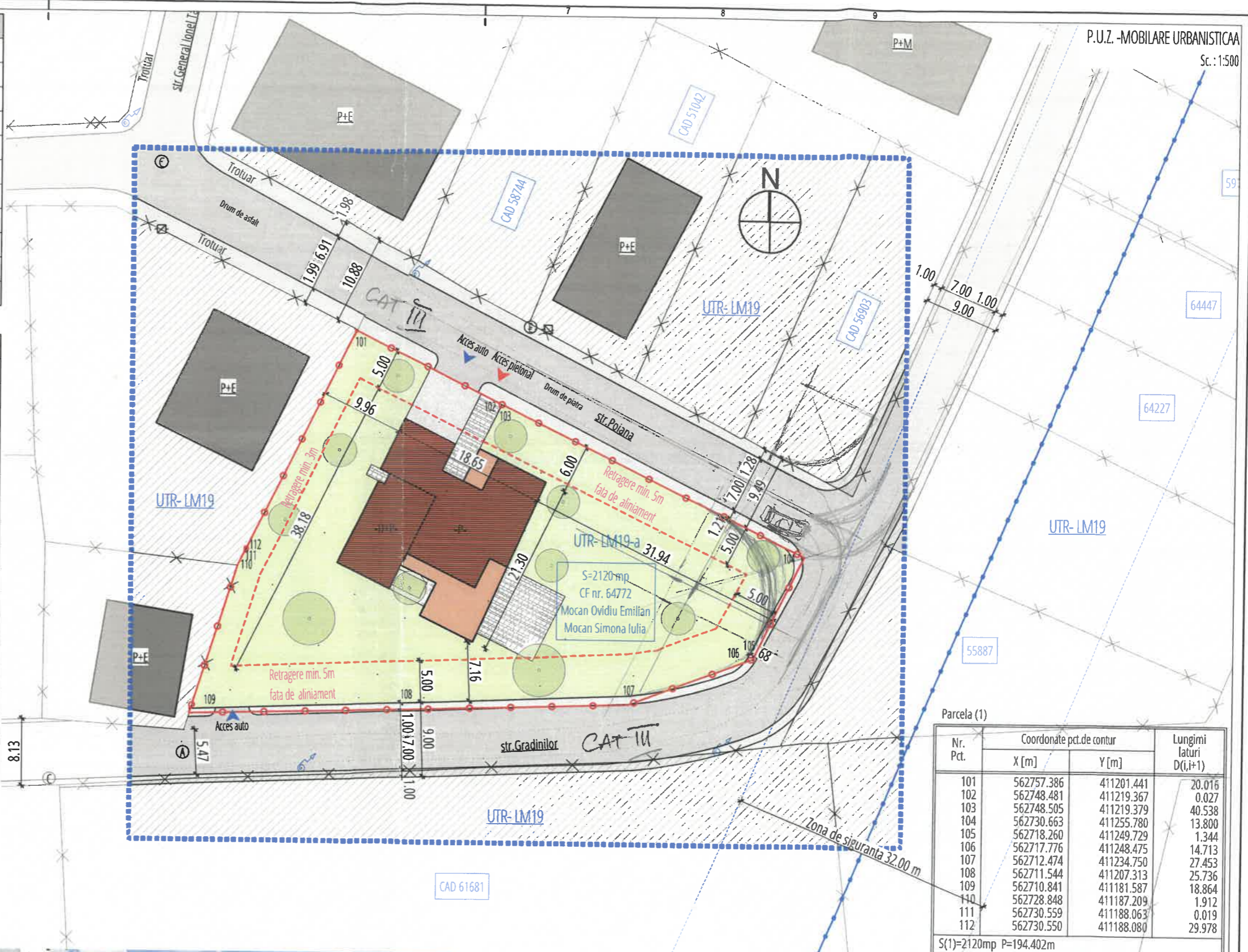
LEGENDA	
	Limita zona studiata
	Circulatii auto/ pietonale publice- existente
	Limita de proprietate- teren studiat in PUZ
	Imobile existente in vecinatate
	Terenuri proprietate pers. fizice
	Zona amenajata propusa
	Locuinta unifamiliala/ terase acoperite- propuse
	Circulatii auto/ pietonale
	Zona constructibila propusa
	Retrageri minime fata de limitele noi de proprietate
	Zona de siguranta linie 110 KV

C.F. NR. 64772, NR. CAD. 64772

INDICI URBANISTICI- UTR- LM19-a	
	Propus
A teren masurata	2120 mp
A teren din acte	2120 mp
Teren ce urmeaza a fi trecut din proprietate privata in proprietate publica -pt. regularizare drum	54.60 mp
A construita	350 mp
A desfasurata	420 mp
A desf. pt. calcul CUT	350 mp
A utila	295.00 mp
POT	16.50 %
CUT	0.16
Regim inaltime	D partial+P
Nr. locuinte individuale	1
Nr. locuri de parcare	2
Nr. garaje auto	1
POT max. propus	35 %
CUT max. propus	0.50
Regim inaltime maxim propus	S+P+E / D+P+M



PERSPECTIVE



P.U.Z. - MOBILARE URBANISTICAA
Sc: 1:500

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	562757.386	411201.441	20.016
102	562748.481	411219.367	0.027
103	562748.505	411219.379	40.538
104	562730.663	411255.780	13.800
105	562718.260	411249.729	1.344
106	562717.776	411248.475	14.713
107	562712.474	411234.750	27.453
108	562711.544	411207.313	25.736
109	562710.841	411181.587	18.864
110	562728.848	411187.209	1.912
111	562730.559	411188.063	0.019
112	562730.550	411188.080	29.978

S(1)=2120mp P=194.402m

Acest proiect este proprietatea S.C. Atelier LFV SRL-D și nu poate fi folosit, transmis, sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă, utilizarea trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original, de culoare albastră/roșie.

Proiectant general / concept arhitect: ATELIER LFV SRL-D	Beneficiar: Mocan Ovidiu Emilian si Mocan Simona Iulia				
Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu nr. 39, ap. 24 m. [+41] 0740_324617 @_atelier.lfv@gmail.com www.atelierlfv.ro	Adresa: Mun. Turda, str. Campiei, Nr. 112, Jud. Cluj				
Investitia: PUZ- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI	Amplasament: Mun. Turda, str. Poiana, nr. 124, Jud. Cluj				
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Denumire planșa: P.U.Z. -MOBILARE URBANISTICAA	Nr. proiect: 36/2020
Șef proiect:	arh. Florin Lazăr		Format: A3		Vol. 1: Arh
Proiectat/ desenat:	arh. Florin Lazăr		420x297		Faza: PUZ
Verificat:	arh. Cristina BĂRLĂDEANU		Data: 15-Nov-21	Înlocuiește planșa nr. 36/2020/PUZ/A/D/A.01.8a	